



# COMUNE DI CAPISTRELLO

Medaglia D'Oro al Merito Civile

Provincia di L'Aquila



## SETTORE LAVORI PUBBLICI

Medaglia d'Oro al Merito Civile  
Codice fiscale e P.ta I.V.A. 00181790668  
Sito Internet : [www.comune.capistrello.aq.it](http://www.comune.capistrello.aq.it)

Via Mazzarino, 11 --- Cap. 67053  
Tel. 0863 - 4584219 - Fax 0863 - 4584218  
E - Mail [lavoripubblici@comune.capistrello.aq.it](mailto:lavoripubblici@comune.capistrello.aq.it)

### AVVISO PUBBLICO DI VENDITA AVVIO DELLA PROCEDURA DI ALIENAZIONE PER TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2022 - LOTTI DA 1 A 5

#### 1. OGGETTO

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 17.12.2021 è stata prevista l'alienazione di alcuni immobili comunali, comprendendo alcune porzioni di terreni su cui insistono già dei fabbricati per i quali si è avviato l'iter di accertamento di conformità urbanistica, o che di fatto sono da lungo tempo accorpati alle proprietà private ad esse confinanti;

Con Determinazione del Settore Lavori Pubblici n.159 del 04.07.2022 si è stabilito, conformemente all' art.11 c.2 lett.a del vigente regolamento comunale sull'alienazione dei beni, di avviare le trattative dirette con ciascuno dei proprietari dei fabbricati procedendo per lotti separati, come previsto all'art.6 del regolamento, secondo l'elenco di seguito presentato.

Lotto alienazione CIG	N. Allegato sez. II e del.	ISTANZA		INDIRIZZO	ID. CATASTALE	PROPRIETARIO FABBRICATO RICHIEDENTE	VALORE DI STIMA
		Prot.n.	Data				
Lotto 1 Z4837077C2	15 (6 delibera)	1905	16.03.2018	via S. Antonio snc, località Corcumello, Capistrello (AQ)	Fg. N. 8, Mappale N. 558	Equizio Addari Aneglo De Simone e Rosanna De Simone	€ 918,00
Lotto 2 Z3E3707801	17 (8 delibera)	4413	13.08.2019	Via delle Giberghe, Capistrello (AQ)	Fg. N. 41, Mappale N. 117	Triestina Capodacqua	€ 56.240,00
Lotto 3 Z9D370781E	18 (9 delibera)	7511	01.12.2020	Via delle Giberghe, Capistrello (AQ)	Fg. N. 41, Mappale N. 99	Lusi Maria , Di Marco Andrea Antonio, Di Marco Patrizio, Di Marco Roberta	€ 6.300,00
Lotto 4 Z0C3707841	19 (10 delibera)	1918	24.03.2021	Via delle Giberghe, Capistrello (AQ)	Fg. N. 41, Mappale N. 712	Lusi Franco Antonio	€ 4.900,00
Lotto 5 Z603707858	20 (11 delibera)	7381	25.11.2020	via Mandria Pazzaglia, località Corcumello, Capistrello (AQ)	Fg. N. 8, Mappale N. 590	Ruggeri Emilio e Maria	€ 527,00



## **2. DISCIPLINA SPECIFICA DI ALIENAZIONE DIRETTA**

- a) Le Ditte chiamate alla trattativa diretta di ciascun Lotto (come indicate nella tabella precedente) saranno invitate a formalizzare l'intenzione di procedere all'acquisizione del bene al prezzo determinato a partire dal valore base del terreno, come previsto nella Deliberazione n. 46 del 17.12.2021, moltiplicato per l'esatta consistenza catastale dello stesso, così come sarà definitivamente accertata in sede di definizione dell'atto di trasferimento della proprietà, ferme restando le cifre minime ed inderogabili già previste come stima del valore complessivo nella sopracitata Deliberazione n. 46 del 17.12.2021.
- b) La conferma dell'intenzione ad acquisire il bene dovrà essere formalizzata entro i successivi 30gg; la stipula dell'atto di vendita dovrà essere perfezionata non prima di ulteriori 30gg e non oltre 60gg dalla ricezione della conferma di cui al periodo precedente, salvo quanto potrà essere diversamente pattuito per cause indipendenti dalle volontà delle parti ed accertata l'assenza in capo all'acquirente di condizioni che ostacolino la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione.
- c) Il pagamento del prezzo avverrà in un'unica soluzione, salvo che, venga richiesto un pagamento rateizzato. In tal caso, coerentemente all'art.18 del Regolamento, la rateizzazione potrà essere accordata fino ad un massimo di 12 rate mensili, per l'importo massimo pari al 50% del prezzo di alienazione, purché garantito da valida fideiussione bancaria.
- d) Conformemente all'art.23 del Regolamento, la vendita sarà perfezionata con il contratto in forma pubblica con le forme e modalità previste dal codice civile, con contratto rogato dal notaio scelto dall'acquirente a sua cure e spese, compreso ogni ulteriore onere di stipula, imposte ipotecarie e catastali.
- e) Il presente avviso è pubblicato per 30gg sull'albo pretorio dell'ente e su apposita sezione del profilo informatico, al fine di garantire l'adeguata forma di pubblicità ai sensi dell'art.9 c.2 del regolamento

## **3. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento è il funzionaria del Settore Urbanistica:

Ing. Roberta Venditti – p.e.c. [info@pec.comune.capistrello.aq.it](mailto:info@pec.comune.capistrello.aq.it)

Mail: [roberta.venditti@comune.capistrello.aq.it](mailto:roberta.venditti@comune.capistrello.aq.it)

Tel: 0863-4584230

## **4. .NORME FINALI**

- a) L'avvio della procedura di cui di cui al presente avviso non vincola ad alcun titolo il Comune di Capistrello, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita.
- b) L'aggiudicatario non può avanzare né può far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune di Capistrello, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile a procedere con la vendita.
- c) Qualora, a seguito dei controlli effettuati sulle dichiarazioni, venisse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, l'Aggiudicatario decade da ogni beneficio o diritto di alienazione.



- d) Ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga l'atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al TAR – sezione di L'Aquila, entro 60gg dalla data di pubblicazione del presente avviso.
- e) Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi. Per ulteriori dettagli si rinvia alla specifica informativa allegata.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI  
PUBBLICI**

**Ing. Roberto Laurenzi**  
**(documento firmato digitalmente)**